

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
044.020.0131-5	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R TAIACUPEBA, S/N
VILA PRUDENTE CEP 03150-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

Contribuinte(s):

CNPJ 62.070.362/0001-06 COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO METRO

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 130
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 130
Testada (m): 5,00

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA *****	X	CONSTRUÇÃO *****	X	OBSOLESC *****	=
TERRENO INCORP *****	X	TERRENO *****	X	PROFUND *****	=
TERRENO NÃO INCORP 130	X	TERRENO 1.874,00	X	PROFUND 1,0000	=
		TIPO TERR *****	X	CONDOMIN *****	=
		TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	=
		FRAÇÃO IDEAL *****	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=
		FRAÇÃO IDEAL 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=
		TERRENO INCORPORADO *****	X	TERRENO INCORPORADO *****	=
		TERRENO INCORPORADO *****	X	TERRENO INCORPORADO *****	=
		TERRENO NÃO INCORPORADO 243.620,00	X	TERRENO NÃO INCORPORADO 243.620,00	=
		TERRENO NÃO INCORPORADO 243.620,00	X	TERRENO NÃO INCORPORADO 243.620,00	=

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	=	0,00 = (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
243.620,00	X	0,015	+	-787,24	=	2.867,06	X
				1,000000	+	-778,56	=
						2.088,50	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
2.088,50		0,00		0,00		2.088,50	20/03/2026

Data de Emissão:

25/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001496693-9

Solicitante:

COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO - METRO (CNPJ 62.070.362/0001-06)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 23/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br